
IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

IMMOBILIENMAKLERIN IHK

Frau
Melanie Schutzbier,

geboren am 27.01.1982,
hat vom 01.03.2021 bis 19.03.2021
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung
umfasste 60 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

Basisseminar für Immobilienmakler

Aufgabenbereiche des Maklers (MaBV),
Berufsausübungsvoraussetzungen, Inhalt des
Maklerkoffers, Das Exposé (Print, online), Objekteinkauf,
Akquise, Telefontraining, Maklerverträge, Optimale
Verkaufsvorbereitung, Maklerrecht, Marketing,
Grundbuch, Vorbereitung und Abschluss eines
Notarvertrages

Aufbauseminar für Immobilienmakler

Ausrichtung, Führung eines
Immobilienmaklerunternehmens, Controlling,
Tätigkeitsfelder des Immobilienmaklers, Alternative
Vertriebsmodelle, Steuern bei Immobilien (Grundlagen),
Dingliche Rechte, Marketing
(Kostenoptimierung/Effizientes Online-
Marketing/Imagekampagnen), Provisionssicherung

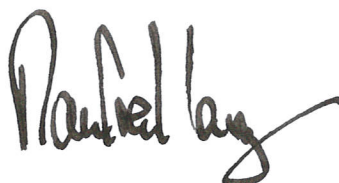
Wertermittlung von Wohnimmobilien

Bewertung nach BauGB, SW-RL, BRW-RL, EW-RL, NHK
nach Basis 2010 - Basisjahr 2015 = 100

Wohnraummietrecht

Systematik des Mietrechts, Abgrenzung zum
Gewerbemietrecht, Mietverträge richtig gestalten und
schließen, Probleme bei der Übergabe und Übernahme,
Kaution, Rechte und Pflichten des Vermieters und
Mieters, Aktuelle Rechtsprechung

Augsburg, 19. März 2021



Geschäftsführung

Produktmanagement
