

---

## IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

---

# IMMOBILIENMAKLERIN IHK

Frau  
**Melanie Schutzbier,**

geboren am 27.01.1982,  
hat vom 01.03.2021 bis 19.03.2021  
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den  
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung  
umfasste 60 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

### **Basisseminar für Immobilienmakler**

Aufgabenbereiche des Maklers (MaBV),  
Berufsausübungsvoraussetzungen, Inhalt des  
Maklerkoffers, Das Exposé (Print, online), Objekteinkauf,  
Akquise, Telefontraining, Maklerverträge, Optimale  
Verkaufsvorbereitung, Maklerrecht, Marketing,  
Grundbuch, Vorbereitung und Abschluss eines  
Notarvertrages

### **Aufbauseminar für Immobilienmakler**

Ausrichtung, Führung eines  
Immobilienmaklerunternehmens, Controlling,  
Tätigkeitsfelder des Immobilienmaklers, Alternative  
Vertriebsmodelle, Steuern bei Immobilien (Grundlagen),  
Dingliche Rechte, Marketing  
(Kostenoptimierung/Effizientes Online-  
Marketing/Imagekampagnen), Provisionssicherung

### **Wertermittlung von Wohnimmobilien**

Bewertung nach BauGB, SW-RL, BRW-RL, EW-RL, NHK  
nach Basis 2010 - Basisjahr 2015 = 100

### **Wohnraummietrecht**

Systematik des Mietrechts, Abgrenzung zum  
Gewerbemietrecht, Mietverträge richtig gestalten und  
schließen, Probleme bei der Übergabe und Übernahme,  
Kaution, Rechte und Pflichten des Vermieters und  
Mieters, Aktuelle Rechtsprechung

---

Augsburg, 19. März 2021



Geschäftsführung

Produktmanagement

---